

新加坡地产调研项目

SINGAPORE REAL ESTATE RESEARCH PROGRAM



新加坡地产调研项目

新加坡政治稳定，社会治安良好，环境清洁、优美，是世界著名的花园城市。

新加坡是亚洲最重要的金融、服务和航运中心之一。根据全球金融中心指数的排名，新加坡是继纽约、伦敦和香港之后的世界第四大金融中心。

新加坡地产调研项目 (Singapore real estate program) 由新加坡国立大学、南洋理工大学，新加坡管理大学访问、教授授课；新加坡建屋发展局、新加坡重建局、新加坡永续展览馆、新加坡陆路交通局等政府机构访问；新加坡当地房地产企业参观；房地产调研竞赛；留学移民交流会等六个部分组成。



项目内容

■ 新加坡南洋理工大学地产课程



南洋理工大学，英文Nanyang Technological University，缩写为NTU，简称“南大”，是一所享誉国际，位列全球大学50强的高等教育学府，为全球科技大学联盟成员和创始校。南大校园被誉为世界最美丽的大学校园之一，它为教授提供自由教学和研究的最好环境。它是全世界最出色的工程学府之一。

南大工学院是全球规模最大的工程学院之一，属下六所学院实力雄厚，着重创新；商学院（即南洋商学院）的工商管理硕士课程荣登全球MBA百强排行榜，既是本地唯一，也是亚洲三所同时获得欧洲质量发展体系及美国国际管理教育联合会两项国际认证的商学院之一。



项目内容

■ 南洋理工大学地产教授课程及证书

新加坡地产调研项目 (Singapore real estate program) 项目课程由南洋理工大学教授进行讲授，这些教授均为硕士生和博士生导师，并且有为政府官员授课的丰富经验。课程将从房地产经济、房地产政策、城市规划、城市绿化、城市交通等各个角度、使学员可以从多角度全方位的提升自身的知识和能力，提高对于房地产领域的理论知识水平。

课程内容：新加坡地产行业政策

新加坡政府土地管理及出让制度

中国及新加坡政府保障房及商品房政策

新加坡地产企业银行融资制度

新加坡花园城市建设及理念

.....





项目内容

■ 政府机构交流访问

项目中学员将访问新加坡建屋发展局、新加坡重建局、新加坡永续展览馆、新加坡陆路交通局等政府机构，通过对这些机构及企业的深度访问使学员更深入地了解新加坡房地产的发展历程。不同的政府机构访问与交流拥有不同的主题，可以使学员们更有针对性的了解新加坡房地产政策，组屋与公寓的不同发展情况，深入了解房地产行业。



项目内容

■ 新加坡建屋发展局

新加坡建屋发展局 (Housing Development Board) 在1960年，2月1号成立。该政府职能机构负责新加坡居住新加坡新镇的规划、建设和管理。现在超过80%的国人居住在新加坡建屋发展局 (HDB) 承建的风子里。

■ 新加坡重建局

新加坡重建局 (URA) 负责新加坡城市规划与土地出让管理等，是政府职能机构，同时又兼具企业的性质。主要负责新加坡长期城市发展战略、产业布局、区域设计等。

■ 市镇理事会

新加坡市镇理事会负责新加坡保障房的后期维护及物业管理、维修等，是政府性质同时又有社区民间机构性质的组织。市镇理事会对于新加坡社区的健康发展已经居民的安居乐业起到非常大的作用，尤其是在保障房运营及设施改善方面，对于中国有着很好的借鉴意义。

项目内容

■ 新加坡知名地产企业交流

新加坡地产企业承担新加坡公寓以及保障房的建设，项目将安排与新加坡地产企业的交流，更深层次了解新加坡社区规划理念、社区发展、基础设施建设、地产营销、项目运营等，从企业运营角度把握地产企业的经营之道。

■ 地产在建项目实地考察

组屋：

组合房屋，简称组屋，由新加坡建屋发展局承担建筑的楼房，组屋是85%的新加坡人的住所。新加坡组屋制度是承托这个国家独立40多年来有效运转的机制，其中政府的支持、相关建屋机构的执行、民间对此机制的信赖，都是不可或缺的部分。

公寓：

新加坡公寓类住房类似于中国房地产市场当中的商品房角色，公寓的主要购买者和居住者为新加坡收入水平较高的居民与国际房地产购买者及投资者。新加坡公寓类住房在国际房地产市场上目前具有较高的投资价值。

通过对新加坡房地产市场当中不同类型房屋的具体走访及考察，项目学员可以更为直观的了解房屋作为产品的各项属性。





地产调研比赛

地产调研比赛 (Real Estate Research Competition) 贯穿项目始终，每个团队都将通过分工与协作完成一项完整的商业计划，并在项目最后一天进行展示。新加坡国立大学教授与专业的房地产行业精英人士组成的评审团会对每一个团队的表现进行专业的评判，获胜的团队将会获得比赛证书及教授亲笔签发的比赛推荐信。

项目学员在项目整个周期中所见、所闻、所学都将通过此次比赛集中展示，学以致用。比赛的意义在于可以帮助学员更好的形成自己的商业及学术观点，为学员未来从事相关行业工作或学术研究都打下良好的基础。



■ 调研项目往期选题

新加坡房地产融资探讨

新加坡保障房政策及借鉴意义

新加坡房地产绿色营销

广州与新加坡社区绿化率对比与借鉴

新加坡年轻人住房需求及政府方案

.....

调研

ch Competi
ore

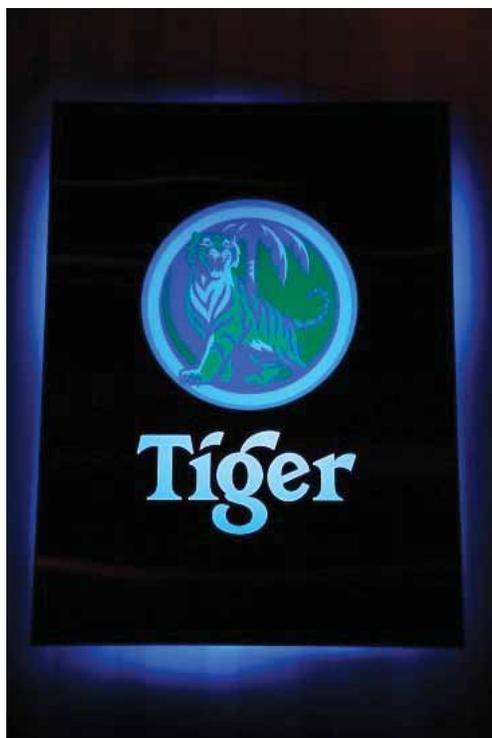


factors that af



新加坡知名企业交流

■ 新加坡知名企业交流



Tiger Beer

Brewed since 1932, Tiger Beer is now available in more than 60 countries, winning over drinkers in major cities around the world. Over the years, we have undergone many transformations while remaining true to our brands rich heritage, traditions and taste. Always on the cusp of innovation, Tiger Crystal entered markets in 2010 to refresh the taste buds of light beer drinkers. Its innovative Cold Suspension brewing process locks in the most desirable flavours and aromas. The result? A refreshingly crisp and easy-drinking beer. In our constant pursuit for perfection as an international beer brand, we have proudly evolved into what we are today.



新加坡多民族文化交流

牛车水

牛车水（Chinatown）是新加坡唐人街。在牛车水众多的小巷中漫步，您会看到手艺人制作的各种古色古香的工艺品，从中您可以了解中国的传统艺术，如书法、雕刻、木偶、佛像和香烛制作等。中药店保持着传统风貌，一格格的小抽屉多得让人眼花缭乱。

小印度

一进入小印度，一股浓烈的辣椒气味就会扑面而来。商店里陈列着银器、铜器、具有民族特色的珠宝、茉莉花环和丝制莎丽。无论在庞大的竹脚中心，还是在小杂货铺中，各种有趣的东西等着你去探索，总之这里有着浓郁的印度文化气息。

甘榜格南

甘榜格南过去是马来族皇室的活动中心。今天，昔日苏丹的宫殿已被改造成一个马来传统文化馆，展示新加坡马来族群的丰富历史。



项目内容

■ 新加坡海外交流会

他们来自新加坡知名高校（新加坡国立大学、南洋理工大学）和知名企业（J.P 摩根、DBS、UOB等），在就业、深造、职业选择等方面有着深刻体会和切身经历，项目期间和项目后期，他们将给予项目学员职业发展规划及深造建议。

我们将与这些成功的来自内地的学生和职场精英人士相约克拉码头，在徐徐微风和灯火阑珊中杯酒当歌。



项目日程

第1天

上午：抵达新加坡 入住酒店

下午：项目说明会

破冰行动

组长会议

前期材料及方案整理

第2天

上午：新加坡南洋理工地产课程一

下午：新加坡城市展览馆

新加坡城市文化考察

晚上：小组讨论

调研问卷设计

第3天

上午：新加坡南洋理工地产课程二

下午：新加坡建屋发展局访问

祖屋及保障房调研问卷

印度文化区走访

晚上：小组讨论

调研报告框架设计

第4天

上午：新加坡南洋理工地产课程三

下午：新加坡陆路交通局访问

新加坡植物园参观

马来文化区走访

晚上：调研报告文献收集

第5天

上午：新加坡市镇理事会交流

下午：祖屋问卷调研

乌节路走访

晚上：调研报告数据整理及分析

第6天

上午：团队建设活动

下午：团队建设活动

晚上：调研报告撰写一

项目日程

第7天

上午：公寓投资分析交流会

下午：公寓项目实地走访

晚上：克拉码头精英交流会

第8天

上午：新加坡海水淡化工程考察

下午：金沙及海滨参观

中国文化区走访

晚上：调研报告撰写及演示准备

第9天

上午：地产调研比赛筹备

下午：新加坡地产调研比赛

项目及报告展示

毕业典礼及证书颁发

晚上：海滩烧烤及团队活动

第10天

上午：团队活动

下午：返回国内

项目收获

1、新加坡南洋理工大学地产课程及证书

2、新加坡地产企业商业运营理念

3、地产调研及行业经验积累

4、教授签发证书与推荐信

5、职业规划指导及精英人脉搭建



相约海外 见证成长